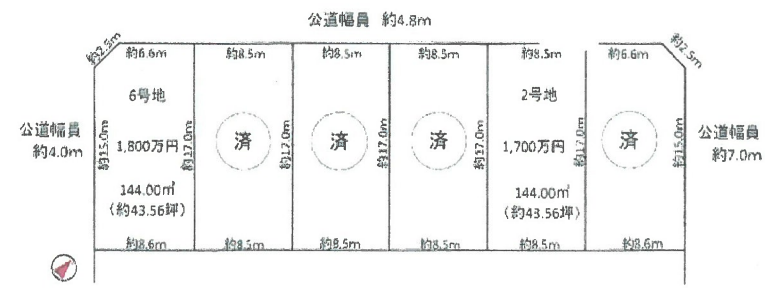


通別/物件名
売地／一宮市常願通1丁目

交通
 名鉄名古屋本線 「今伊勢」 駅 徒歩20分
 名鉄名古屋本線 「名鉄一宮」 駅 名鉄バス 乗車10分 西島町一丁目停 下車2分

- ・名鉄名古屋本線「名鉄一宮」駅・JR東海道本線「尾張一宮」駅より
 名鉄バス乗車10分「西島町一丁目」下車徒歩2分(約160m)
- ・名鉄名古屋本線「今伊勢」駅より徒歩20分(約1,600m)

- 整形地
- 土地面積：約43.56坪
- 造成工事済(ブロック積み、上下水道引込工事完了)



	面積	価格	坪単価
1号地		済	
2号地	144.00㎡ (約43.56坪)	1,700万円	約39.03万円
3号地		済	
4号地		済	
5号地		済	
6号地	144.00㎡ (約43.56坪)	1,800万円	約41.33万円

- ～Life Information～
- 今伊勢南保育園…約1,000m(徒歩13分)
 - おじま幼稚園…約670m(徒歩9分)
 - ファミリーマート一宮西島町店…約490m(徒歩7分)
 - カネス工営西店…約270m(徒歩4分)
 - ドラッグスギヤマ松降通店…約750m(徒歩10分)
 - 一宮中島郵便局…約910m(徒歩12分)
 - いちい信用金庫宮西支店…約230m(徒歩3分)
 - 一宮市立市民病院…約880m(徒歩11分)



販売価格
左記参照 万円
 (坪単価約 万円)

所在
一宮市常願通1丁目

面積	公簿	864㎡ (約 261.36 坪)
私道負担	無し	
地目	田	権利 所有権
接道状況	北東側幅員	約 7 m (公道) 接面 約 15.0 m
	北西側幅員	約 4.8 m (公道) 接面 約 47.2 m
	南西側幅員	約 4 m (公道) 接面 約 15.0 m

都市計画	都市計画区域：市街化区域
用途地域	準工業地域
建ぺい率	60%
容積率	200%
その他法令上の制限	建築基準法第22条指定区域、農地法面出農、工業用水法、居住誘導区域内、景観法、都市機能誘導区域外、県民の生活環境の保全等に関する条例(第2規制区域)

設備	ガス	都市ガス	飲用水	公営水道
	汚水	公共下水	雑排水	公共下水

その他	現況	更地	引渡予定	相談
	引渡条件	現況渡し	国土法届	不要
	建築条件	無		

周辺環境	小学校	一宮市立宮西小学校	徒歩 12分	約 890 m
	中学校	一宮市立北部中学校	徒歩 15分	約 1,190 m
	施設	一宮市立今伊勢南保育園	徒歩 13分	約 1,000 m
	施設	おじま幼稚園	徒歩 9分	約 670 m

最適用途：住宅用地

※開発許可番号：31指令建指第1068号(令和1年12月16日)

備考



不動産ナビ 株式会社 MRE

〒483-8256 愛知県江南市中奈良町熊野107番地1

TEL 0587-50-9555

FAX 0587-55-6824

メール mizutani2427@navi-mre.co.jp

愛知県知事(1)第24453号
 (公社)愛知県宅地建物取引業協会