

土地

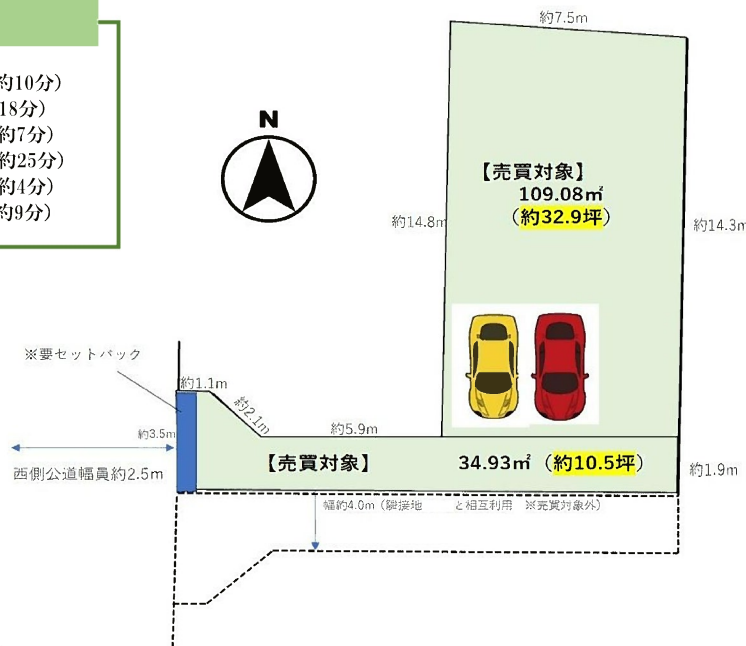
# 一宮市今伊勢町馬寄

## 周辺アクセス良好！

- 名鉄名古屋本線「石刀」駅徒歩約12分！  
～名古屋まで直通30分圏内でアクセス可能～
- 国道22号線まで車で約3分  
～名古屋方面・岐阜方面お出かけへ便利です～

## LIFE INFORMATION

- ・今伊勢小学校.....約 750m(徒歩約10分)
- ・今伊勢中学校.....約1400m(徒歩約18分)
- ・ファミリーマート一宮馬寄店...約 500m(徒歩約7分)
- ・アオキスーパー今伊勢店...約2000m(徒歩約25分)
- ・中屋敷ちびっ子広場.....約 300m(徒歩約4分)
- ・今伊勢北保育園.....約 650m(徒歩約9分)



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	名鉄名古屋本線「石刀」駅		
土地面積	144.01㎡(約43.56坪)		
価格	1,080万円	坪単価	-

物件所在地	一宮市今伊勢町馬寄字春光寺		
交通	名鉄名古屋本線「石刀」駅 徒歩12分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
法令上の制限	建築基準法第22条区域		
地勢	平坦		
引渡条件	更地渡し		
現況	古家有	引渡日	相談
接道状況	西側公道幅員約2.5mに約3.5m接道		
設備	都市ガス/公営水道/公共下水		
備考	・隣接地と相互利用に関する覚書を締結予定です。		



# 不動産ナビ 株式会社 MRE

〒483-8256 愛知県江南市中奈良町熊野107番地1

TEL 0587-50-9555  
FAX 0587-55-6824  
メール mizutani2427@navi-mre.co.jp

愛知県知事(1)第24453号  
(公社)愛知県宅地建物取引業協会