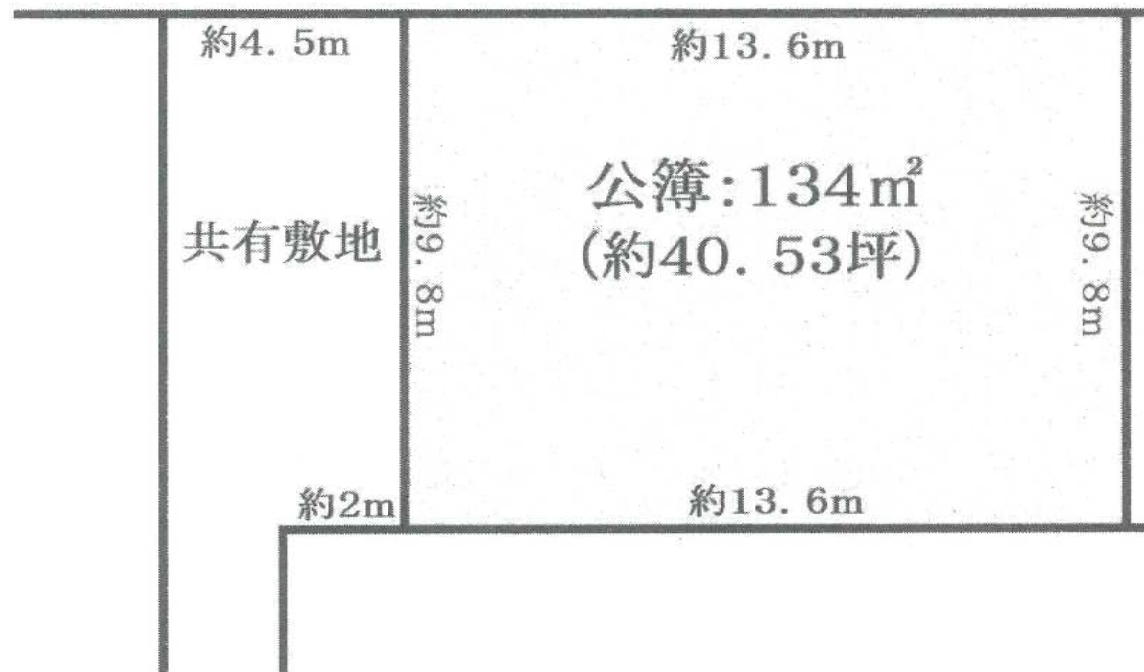


# 売地

## 大和町妙興寺字仏供田

道路幅員2.7m



※図面と現況が相違する場合は現況優先とします

物件種目	売土地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	名鉄名古屋本線「妙興寺」駅		
土地面積	公簿：134m <sup>2</sup> （約40.53坪）		
価格	980万円	3.3m <sup>2</sup> 単価	約24.1万円
物件所在地	一宮市大和町妙興寺字仏供田 他1筆：40番4（公簿66m <sup>2</sup> ・共有持分6600分の1900）		
交通	名鉄名古屋本線	妙興寺	駅
	徒歩約13分		
土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	文化財保護法		
引渡条件	更地・確定測量渡し（契約締結後、売主にて行います。）		
現況	上物あり	引渡日	契約後4ヶ月程度
接道状況（公道・私有）	北側：幅員2.7mの公道に約8.8m接道		
設備	上水道あり・下水道あり・中部電力引込可 都市ガス引込可・接面道路に側溝あり		
備考	セットバック有り（北側：約0.65m 約5.72m <sup>2</sup> ） 現存する遺跡（仏供田遺跡）地区の為、工事着工の60日 前までに一宮市博物館への届出が必要となります。  学区区：大和東小・大和中		



# 不動産ナビ 株式会社 MRE

〒483-8256 愛知県江南市中奈良町熊野107番地1

TEL 0587-50-9555  
FAX 0587-55-6824

メール mizutani2427@navi-mre.co.jp

愛知県知事（1）第24453号  
（公社）愛知県宅地建物取引業協会