

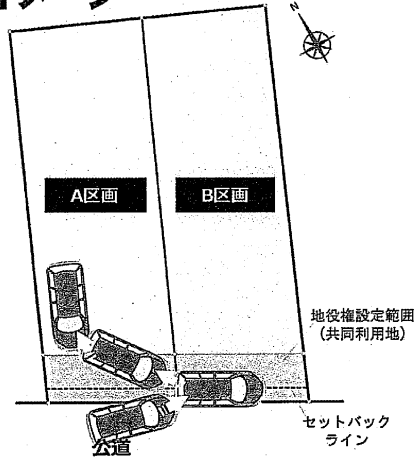
売地

一宮市丹羽字西出

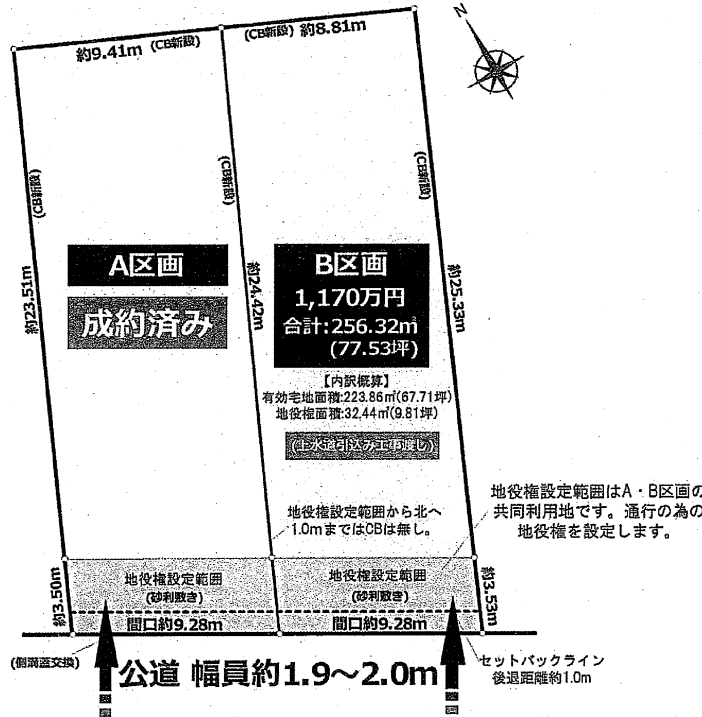
(ライフインフォメーション)

- ゲンキー 佐千原店まで約400m
- スーパー三心常願店まで約1,100m
- テラスウォーカー一宮まで約1,650m
- セブンイレブン一宮佐千原店まで約650m

駐車イメージ



- 全2区画、残り1区画
- 造成工事済み(ブロック積み・水道引込)
- 南西向き、間口:約9.2m



A・B区画お互いに、この部分をクルマの切り替えしスペースとして使えます。

地役権設定地について、A・B区画の所有者が人や車両の通行の為、互いに使用を認める範囲です。売主にて砂利を敷きますが、水道メーターボックス以外の構造物(フェンス等)を設置したり、車両を駐車したりすることは出来ません。

物件種目	売地	
最適用途	住宅用地	
最寄駅	名鉄一宮	
土地面積	256.32㎡(77.53坪)	私道面積(共有持分)
価格	1,170万円	坪単価

物件所在地	愛知県一宮市丹羽字西出		
交通	名鉄名古屋本線 名鉄一宮 バス17分 バス停 名鉄バス丹羽 徒歩4分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	調整区域	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の用途			
地勢	平坦		
建築条件	無し		
現況	更地		
引渡し(閉鎖)方法	相談/更地渡し		
間接許可			
接道状況(高地・開口)	南2.0m 公道 接面9.2m		
設備	プロパンガス、電気、上水道、側溝、浄化槽		
備考	一宮市開発審査会基準第15号(既存宅地)に基づく建築許可により再建築可。 ※別途、水道加入金・手数料として(税込)156,970円が必要です。 ※別途、地役権設定費用として(税込)55,000円が必要です。 ※所有権移転登記は当社指定の司法書士で行います。		



不動産ナビ 株式会社 MRE

〒483-8256 愛知県江南市中奈良町熊野107番地1

TEL 0587-50-9555
FAX 0587-55-6824

メール mizutani2427@navi-mre.co.jp

愛知県知事(1)第24453号
(公社)愛知県宅地建物取引業協会