

土地	価格	交通	名称
	2,350 万円		

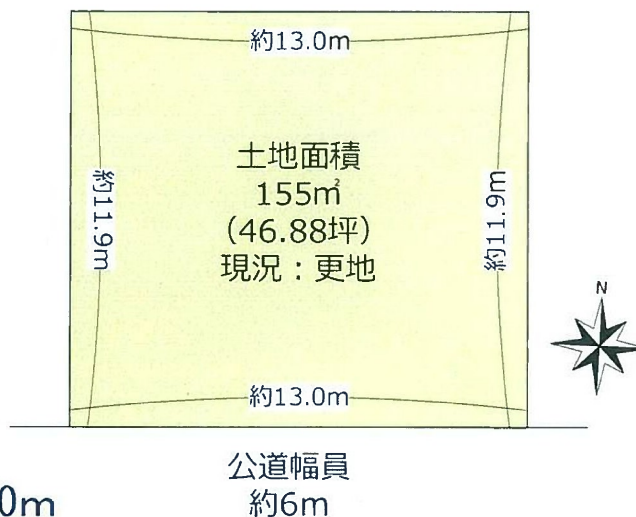
●名鉄小牧線「小牧口」駅徒歩2分

- 土地面積：46.88坪
- 間口：約13.0m
- 現況：更地
- 南向き

※地目：田（現況地目：雑種地）
 ※農地転用届出要
 ※清算金は買主負担となります
 ※清算金と交付時期は未定です

～ライフインフォメーション～

- ・清水屋小牧店 約950m
- ・ファミリーマート小牧桜井店 約240m
- ・小牧クリニック 約520m
- ・いちい信用金庫小牧支店 約140m



所在	小牧南土地区画整理地31街区3			
土地	権利形態	所有権		
	敷地面積	155㎡ (46.88坪)	仮換地 地積	
	私道負担	無	㎡ (坪)	
	セットバック	無	㎡ (坪)	
	地目	田	地勢 (平坦地)	%
	接面種別	公道	42条2項規定適用	
都市計画	位置指定 (無)	年月日第号		
	接道	南側	道路幅員 約6 m	
	道路面より	m	舗装 完全	
	都市計画	市街化区域		
	建ぺい率	60 %	容積率 200 %	
	用途地域	第1種住居地域		
国土法	高度地区	第 種	防火地区 建築基準法 第2.2条区域	
	区画整理	施行中	街路計画	
	国土法	不要		
	其他法令上の制限	特定都市河川浸水被害対策法・航空法		
設備・仕様	ガス	都市ガス	飲料水 公営水道	
	汚水	本下水	雑排水 本下水	
引渡	現況	更地	時期 相談	
備考				



不動産ナビ 株式会社 MRE

〒483-8256 愛知県江南市中奈良町熊野107番地1

TEL 0587-50-9555
FAX 0587-55-6824

メール mizutani2427@navi-mre.co.jp

愛知県知事(1)第24453号
(公社)愛知県宅地建物取引業協会