

# 売地

一宮市時之島字大東

土地面積  
公簿 212.16㎡

現況  
更地

引渡し時期  
相談

(ライフインフォメーション)

- 一宮地域文化広場有隣会館、プラネタリウム館まで約240m
- 時之島東島東ちびっ子広場
- 平和堂江南店まで約1,490m
- ローソン江南上奈良南店まで約840m

- ブロック、フェンス工事済み
- 南向き、日当り良好
- 土地面積:約64坪
- 間口:約14.6m
- 建築条件無し
- 地域文化広場公園(フィールドアスレチック場)まで約100m



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	江南		
土地面積	公簿 212.16㎡	私道面積 (共有持分)	なし
価格	1,480万円	坪単価	@23.07万円

物件所在地	愛知県一宮市時之島字大東		
交通	名鉄犬山線 江南 バス9分 バス停 名鉄バス春明住宅前 徒歩9分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	調整区域	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の注意			
地勢	平坦		
建築条件	無し		
現況	更地		
引渡し(時期/方法)	相談/更地渡し		
開発許可等番号			
接道状況(内側・間口)	南6.0m 公道 接面14.6m		
設備	都市ガス、上水道、側溝、浄化槽 ※造成工事内容は左記図面をご参照下さい。		
備考	※旧住宅地造成事業法により造成された団地内に在る為、同一敷地・同一用途において再建築できます。 ・許可番号: 43指令建第23-96号 ・許可日: 昭和43年12月24日 ・完了検査、公告日: 昭和44年3月7日 ※実測面積: 209.51㎡ ※所有権移転登記は弊社指定の司法書士にてお願い致します。		



## 不動産ナビ 株式会社 MRE

〒483-8256 愛知県江南市中奈良町熊野107番地1

TEL 0587-50-9555  
FAX 0587-55-6824

メール mizutani2427@navi-mre.co.jp

愛知県知事(1)第24453号  
(公社)愛知県宅地建物取引業協会