

# 売地

一宮市大和町妙興寺字文右工門東

更地渡し

土地面積  
公簿 133.44㎡

現況  
建物有

引渡し時期  
相談

■土地面積：40.36坪

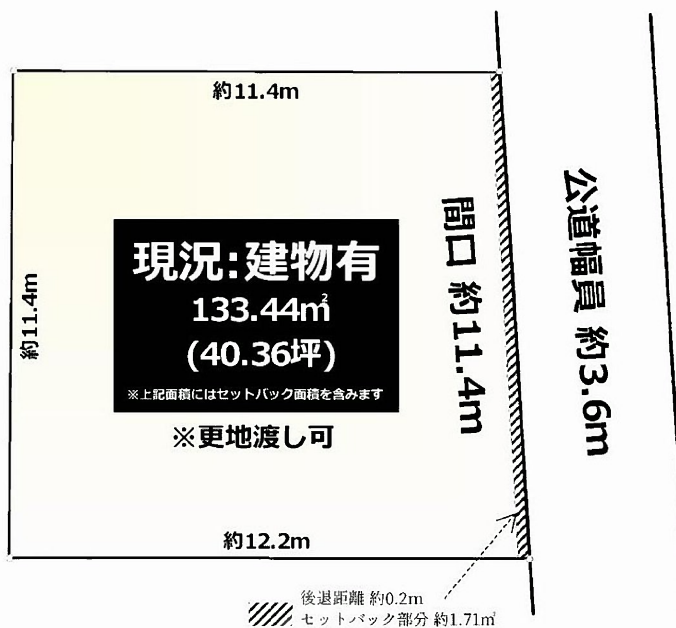
※セットバック部分約1.71㎡を含む

■整形地、間口：約11.4m

■更地渡し可

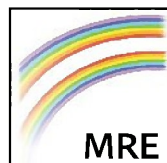
## 【ライフインフォメーション】

- ・名鉄名古屋本線「妙興寺」駅徒歩12分
- ・ミニストップ大和町店まで約240m
- ・ゲンキー大和町店まで約260m
- ・平和堂牛野店まで約870m
- ・ピアゴプラス妙興寺店まで約980m



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	妙興寺		
土地面積	公簿 133.44㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	1,580万円	坪単価	@39.15万円

物件所在地	愛知県一宮市大和町妙興寺字文右工門東		
交通	名鉄名古屋本線 妙興寺 徒歩12分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種中高
建ぺい率	60%	容積率	150%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
建築条件	無し		
現況	建物有		
引渡し(時期/方法)	相談 / 更地渡し		
開発許可等番号			
接道状況(角地・間口)	東3.6m 公道 接面11.4m		
設備	都市ガス、電気、水道、下水道、側溝		
備考	※更地渡し可		



## 不動産ナビ 株式会社 MRE

〒483-8256 愛知県江南市中奈良町熊野107番地1

TEL 0587-50-9555

FAX 0587-55-6824

メール mizutani2427@navi-mre.co.jp

愛知県知事(1)第24453号

(公社)愛知県宅地建物取引業協会