

種別 / 物件名	売地	交通	名鉄犬山線 「江南」駅 徒歩21分
----------	----	----	-------------------

販売価格	800 万円 (坪単価約 17.4 万円)
------	--------------------------

所在	江南市上奈良町栄
----	----------

土地	面積	公簿	152.06 m ² (約 45.99 坪)
	私道負担	無し	
	地目	宅地	権利 所有権
地	接道状況	東側幅員	約 7.0 m (県道) 接面 約 14.0 m
		西側幅員	約 4.1 m (公道) 接面 約 21.0 m
		側幅員	m () 接面 m

都市計画	都市計画	都市計画区域：市街化調整区域		
	用途地域	無指定		
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	その他法令上の制限	建基法第22条指定, 道路斜線制限, 隣地斜線制限, 日影制限 外壁後退無		

設備	ガス	都市ガス	飲用水	公営水道
	汚水	個別浄化槽	雑排水	個別浄化槽

その他の	現況	駐車場	引渡予定	相談
	引渡条件	現況渡し	国土法届	不要
	建築条件	無		

周辺環境	小学校	古知野西小学校	徒歩 10 分	約 800 m
	中学校	西部中学校	徒歩 13 分	約 1,000 m
	施設	平和堂江南店	徒歩 2 分	約 120 m
	施設	ローソン江南東野町店	徒歩 7 分	約 490 m

備考	
----	--

★2方向道路!

★平和堂江南店 徒歩約2分!



- ~Life Information~
- 平和堂江南店…徒歩2分(約120m)
 - ローソン江南東野町店…徒歩7分(約490m)
 - スギヤマ古知野店…徒歩14分(約1100m)
 - いちい信用金庫西江南支店…徒歩7分(約495m)
 - 江南東野郵便局…徒歩10分(約780m)
 - 佐藤病院(内科)…徒歩4分(約270m)

ここに掲載されている図面は概略図のため、詳細は現地でご確認下さい。



不動産ナビ 株式会社 MRE

〒483-8256 愛知県江南市中奈良町熊野107番地1

TEL 0587-50-9555
FAX 0587-55-6824

メール mizutani2427@navi-mre.co.jp

愛知県知事(1)第24453号
(公社)愛知県宅地建物取引業協会