

土地	価格 <b>1,280</b> 万円	交通 名鉄各務原線「三柿野」駅 徒歩3分	所在 岐阜県各務原市鵜沼 川崎町3丁目
----	-----------------------	-------------------------	------------------------

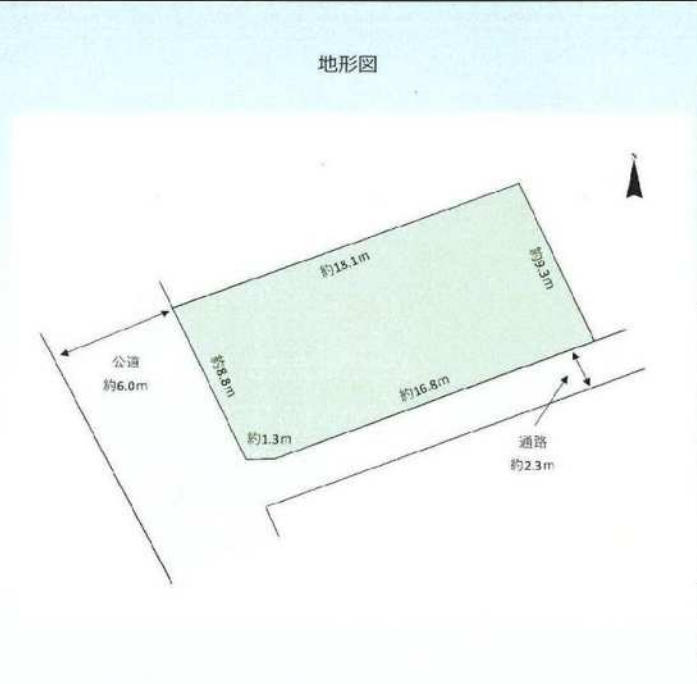
## 各務原市鵜沼川崎町3丁目

### おすすめポイント

- 敷地面積約165平米 (約49坪)
- 南西側角地。
- 整形地。
- 解体更地渡可。

### ライフインフォメーション

- 中央小学校 約1,350m (徒歩17分)
- 中央中学校 約1,690m (徒歩22分)
- 川崎町公園 約380m (徒歩5分)
- 各務原川崎郵便局 約340m (徒歩5分)



権利	: 所有権	
借地料	: -	借地期間 : -
土地面積	: [公簿] 165.28㎡ (約49.99坪)	
セットバック	: -	
その他	: -	
土地他私道負担面積	: -	
地目	: 宅地	
接面道路1	: 南西約6.0m・公道 接道間口1 : 約8.8m	
接面道路2	: 南東約2.3m・公道 接道間口2 : 約16.8m	
建築条件	: 無	
建ぺい率	: 80% ・ 60%	
容積率	: 200% ・ 200%	
用途地域	: 近隣商業地域・第二種住居地域	
地域・地区	: -	
都市計画区域	: 市街化区域	
都市計画道路	: 無	
土地区画整理	: 無	
その他法令上の制限	: 航空法、景観法	
施設	水道 : 公営	ガス : 都市ガス
汚水	: 本下水	雑排水 : 本下水
引渡	現況 : 古家有	
	引渡 : 即時	

備考

○本物件南東側道路は建築基準法上の道路ではありません。

※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。



# 不動産ナビ 株式会社 MRE

〒483-8256 愛知県江南市中奈良町熊野107番地1

TEL 0587-50-9555  
 FAX 0587-55-6824  
 メール mizutani2427@navi-mre.co.jp

愛知県知事(1)第24453号  
 (公社)愛知県宅地建物取引業協会