

# 売地

(公簿) 248.58㎡

名鉄犬山線

扶桑駅

徒歩7分

扶桑駅まで徒歩7分！

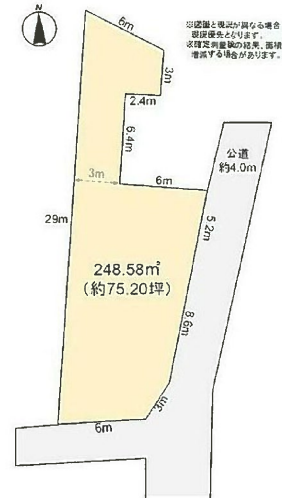
東南角地！

スーパー・ドラッグストア・扶桑町役場・郵便局・図書館

全て徒歩5分圏内の非常に便利な立地です

周辺環境

平和堂扶桑店まで274m、ドラッグスギヤマ扶桑店まで387m、高雄西保育園まで323m、扶桑町立扶桑東小学校まで921m、扶桑町立扶桑北中学校まで480m、扶桑町役場まで240m、扶桑町図書館まで293m、扶桑幼稚園まで735m



地形図等

価格	1,880万円		
坪単価	@25.01万円		
所在地	丹羽郡扶桑町大字高雄字福塚		
最適用途	住宅用地		
私道負担面積		用途地域	1種中高/2種住居
土地権利	所有権		
引渡し方法	更地渡し		
地目	宅地	都市計画	市街化区域
建ぺい率	60%	容積率	200%
法令制限等	建築基準法第22条区域		
現況	建物有	引渡日	相談
備考	セットバック要 角地：2方道路 東4.0m 公道 接面13.8m 南3.8m 公道 接面9.0m 地勢：平坦 扶桑東小学校・扶桑北中学校区		
設備特徴	都市ガス、電気、上水道、下水道、側溝		



南東から撮影



南西から撮影



南側前面道路



東側前面道路

※この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) ※付帯条件や別途料金が発生する場合がありますのでご確認ください。



## 不動産ナビ 株式会社 MRE

〒483-8256 愛知県江南市中奈良町熊野107番地1

TEL 0587-50-9555  
FAX 0587-55-6824  
メール mizutani2427@navi-mre.co.jp

愛知県知事(1)第24453号  
(公社)愛知県宅地建物取引業協会