

売地

☆既存宅地要件あり
(32.67坪)

地形図



※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。

【周辺環境】

- ・萩原うかい内科まで 徒歩で約4分(約290m)
- ・セブンイレブン 一宮萩原町高木店まで 徒歩で約6分(約450m)
- ・ローソン 一宮市萩原町富田方店まで 徒歩で約7分(約550m)
- ・スーパー三心 三条店まで 徒歩で約22分(約1,700m)
- ・東海北陸自動車道 一宮西ICまで 車で約5分



不動産ナビ 株式会社 MRE

〒483-8256 愛知県江南市中奈良町熊野107番地1

TEL 0587-50-9555

FAX 0587-55-6824

メール mizutani2427@navi-mre.co.jp

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	名鉄尾西線「二子」駅		
土地有効面積	177㎡(53.54坪)	ほかに私道面積	
価格	657万円	3.3㎡単価	
物件所在地	一宮市萩原町朝宮字栄 一宮市萩原町朝宮字寺裏		
交通	名鉄尾西線「二子」駅 徒歩約15分(約1,200m)		
土地権利	所有権	地目	宅地、山林
都市計画	市街化調整区域	用途地域	
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	22条指定区域		
引渡条件	許可後		
現況	上物あり	引渡日	許可後
接道状況	南側市道 幅員約4.4mの道路に約10.2m		
設備	上水道・浄化槽・側溝 フロンガス・中部電力		
学区	萩原小学校・萩原中学校		
生活施設	●萩原小学校まで徒歩約19分(約1,500m) ●萩原中学校まで徒歩約24分(約1,900m) ●朝宮保育園まで徒歩約1分(約80m) ●フランチ大和店まで徒歩約23分(約1,800m)		
贈与施設の有無	特になし		
日当り	良好		
備考	●更地渡し(確定測量及び建物解体後) ※測量の結果、面積に差異が発生する場合があります。 ●既存宅地要件あり 41番(108㎡/32.67坪)のみ		