



物件種目	売地		
最適用途	住宅・併用住宅		
最寄駅	名鉄犬山線 江南駅		
土地面積	① (65.64坪) 217 m ²	ほかに私道面積	なし m ²
価格	1,770万円	坪単価	約 26.97万円
物件所在地	江南市宮後町砂場西 (※ 分筆予定。)		
交通	名鉄犬山線 線 江南 駅 徒歩約10分		
土地権利	所有権	地目	32番地地、他は畑
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	基準法第22条区域、農地法届出要。		
地勢	平坦		
引渡条件	更地渡し。確定測量後、実測清算の予定。		
現況	古家有り。	引渡日	相談
接道状況 (角地・間口)	北東側公道、幅員約12mに約8.5m接する。		
設備	上水道、下水道(引込み要す。)		
備考	① 確定測量中。 ② 古知野東中学校、古知野中学校校区。 ③ 前面公道に上下水道本管有。(引込要す。)		

〈土地は全部で3筆〉

地目宅地 153.00m²
 地目畑 159m²
 地目畑 122m²
 (合計) (434m²)

① 区画 217m²(65.64坪) 1,770万円
 ② 区画 217m²(65.64坪) 1,770万円

一括でもOKです。また、
面積の増減もご相談下さい。



不動産ナビ 株式会社 MRE

〒483-8256 愛知県江南市中奈良町熊野107番地1

TEL 0587-50-9555

FAX 0587-55-6824

メール mizutani2427@navi-mre.co.jp

愛知県知事 (1) 第24453号

(公社) 愛知県宅地建物取引業協会