

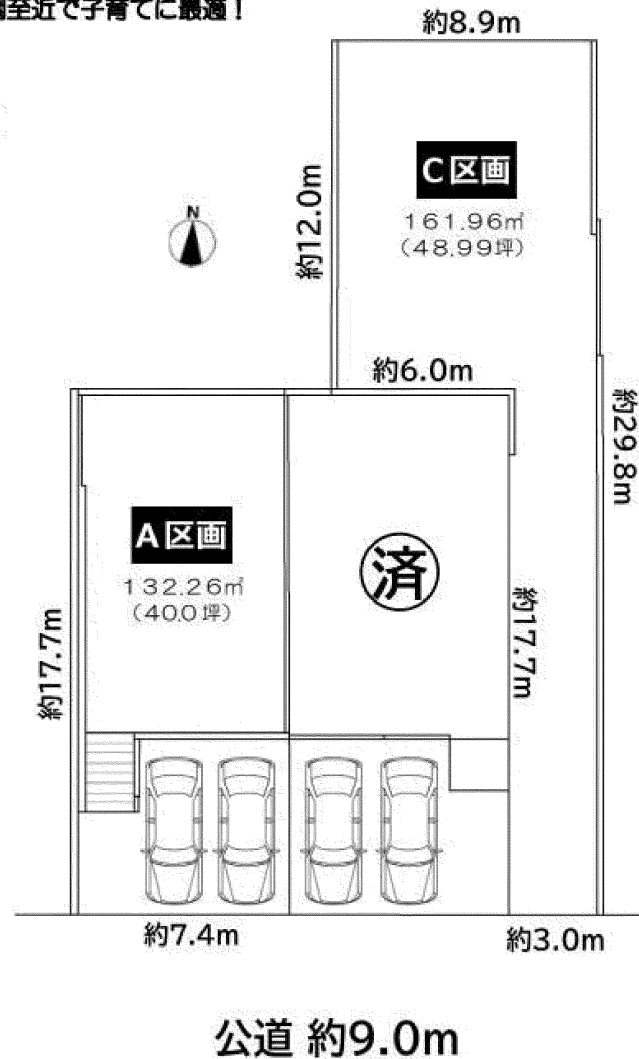
**売地**  
**小牧市**  
**小松寺**

☆小・中学校徒歩圏内、公園至近で子育てに最適！

☆南向きで陽当たり良好！

☆利便性豊かな住環境です！

〈分譲宅地 全3区画〉



-Life Info-

|           |       |       |
|-----------|-------|-------|
| 本庄小学校     | 約400m | 徒歩約6分 |
| 味岡中学校     | 約650m | 徒歩約8分 |
| 本庄保育園     | 約400m | 徒歩約6分 |
| サンドラッグ味岡店 | 約550m | 徒歩約7分 |
| ローソン小牧久保店 | 約600m | 徒歩約8分 |
| 西友味岡店     | 約650m | 徒歩約8分 |
| 七ツ池公園     | 約60m  | 徒歩約1分 |

|      |                   |                   |  |
|------|-------------------|-------------------|--|
| 物件種目 | 売地                |                   |  |
| 用途   | 住宅用地              |                   |  |
| A区画  | 1,520万円 (坪38.0万円) | 132.26㎡ (約40.0坪)  |  |
| B区画  | 成約済み              |                   |  |
| C区画  | 1,280万円 (坪26.2万円) | 161.96㎡ (約48.99坪) |  |

|             |                                           |      |              |
|-------------|-------------------------------------------|------|--------------|
| 所在地         | 小牧市小松寺2丁目                                 |      |              |
| 交通          | 名鉄小牧線『味岡』駅 徒歩約12分                         |      |              |
| 土地権利        | 所有権                                       | 地目   | 雑種地          |
| 都市計画        | 市街化区域                                     | 用途地域 | 第一種中高層住居専用地域 |
| 建ぺい率        | 60%                                       | 容積率  | 200%         |
| 他の法令上の制限    | 法22条区域・景観法・砂防法<br>特定都市河川浸水被害対策法・都市再生特別措置法 |      |              |
| 引渡条件        | 相談                                        |      |              |
| 現況          | 造成渡し                                      | 引渡日  | 相談           |
| 接道状況(角地・間口) | 南側幅員約9.0mの公道に接道                           |      |              |
| 設備          | 公営水道・公共下水・中部電力・都市ガス                       |      |              |
| 備考          | 学区：本庄小学校・味岡中学校                            |      |              |



**不動産ナビ** 株式会社 MRE

〒483-8256 愛知県江南市中奈良町熊野107番地1

TEL 0587-50-9555  
FAX 0587-55-6824

メール mizutani2427@navi-mre.co.jp

愛知県知事(1)第24453号  
(公社)愛知県宅地建物取引業協会