

売地

<九之坪／南城屋敷>

- ★「西春」駅まで
徒歩約12分
- ★45坪
- ★セットバック要



※地形図は、確定測量図ではありません。

物件種目	売 地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	名鉄犬山線「西春」駅		
土地面積	公簿 148.78㎡ (45.00坪)	ほかに私道面積	なし
価 格	2,198万円	3.3㎡単価	約48.8万円
物件所在地	北名古屋市九之坪南城屋敷		
交 通	名鉄犬山線「西春」駅より徒歩約12分		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他法令上制限	建築基準法第22条区域		
引渡条件	現状有姿渡し		
現 況	更地	引き渡し日	相談
接道状況	東側幅員約2.7~2.9m公道(市道C-1544号線)に間口約9.0m接道		
設 備	中部電力・上下水道・都市ガス		
備 考	<ul style="list-style-type: none"> ・上水道について、別途、引込費用が必要です。 ・下水道について、別途、接続費用が必要です。 ・都市ガスについて、別途、引き込み費用が必要です。 ・セットバックが必要です。 ・学区区 鴨田小学校、白木中学校 		
●取引態様：仲介 ●仲介手数料が必要です。		物件番号	



不動産ナビ 株式会社 MRE

〒483-8256 愛知県江南市中奈良町熊野107番地1

TEL 0587-50-9555
FAX 0587-55-6824
メール mizutani2427@navi-mre.co.jp

愛知県知事(1)第24453号
(公社)愛知県宅地建物取引業協会