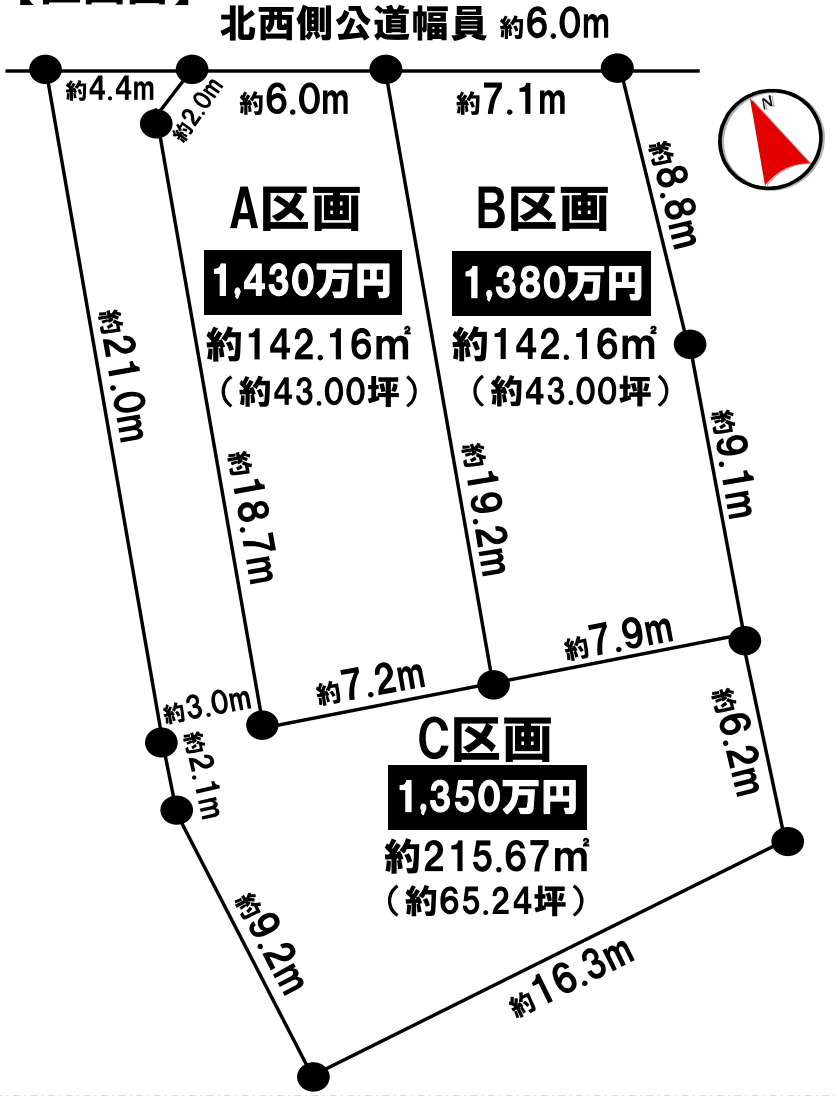


# 小牧市久保本町

【区画図】



## ★POINT★

● 味岡駅徒歩約7分

● 全区画43坪以上

● 周辺環境充実

## ★LIFE INFORMATION★

◆ 味岡小学校  
約820m (徒歩約11分)

◆ 味岡中学校  
約800m (徒歩約10分)

◆ 名鉄小牧線  
「味岡」駅  
約530m (徒歩約7分)

◆ 名鉄小牧線  
「田県神社前」駅  
約660m (徒歩約9分)

◆ 味岡保育園  
約1,030m (徒歩約13分)

◆ V・drug味岡店  
約260m (徒歩約4分)

◆ ナフコ不二屋田県店  
約270m (徒歩約4分)

◆ 西友味岡店  
約600m (徒歩約8分)

※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。

物件NO.

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	名鉄小牧線「味岡」駅		
実測面積	左記参照	ほか 私道面積	
価格	左記参照	3.3㎡ 単価	

物件所在地	小牧市久保本町		
交通	名鉄小牧線「味岡」駅 徒歩約7分		
	名鉄小牧線「田県神社前」駅 徒歩約9分		
土地権利	所有権	地目	宅地・田
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	・特定都市河川浸水被害対策法 ・都市再生特別措置法・農地法・22条区域		
現況	更地	引渡口	令和3年6月以降
接道状況	左記区画図参照		
設備	上水道・下水道・都市ガス・電気(引込みはありません)		
備考	※都市機能誘導区域内・居住誘導区域内 ※司法書士は売主指定 ※C区画:約150.94㎡(宅地) 約64.73㎡(通路)		

物件コード		レイズコード	
-------	--	--------	--



## 不動産ナビ 株式会社 MRE

〒483-8256 愛知県江南市中奈良町熊野107番地1

TEL 0587-50-9555  
FAX 0587-55-6824

メール mizutani2427@navi-mre.co.jp

愛知県知事(1)第24453号  
(公社)愛知県宅地建物取引業協会