

土地	価格	1,650 万円	交通	名鉄犬山線「徳重・名古屋芸大」駅 徒歩30分 きたバス「牟都志神社前」停 徒歩4分	所在（登記地番）	北名古屋市六ツ師南屋敷
					土地 権利の種類（所有権） 敷地面積（公簿）166㎡(約50.21坪) 私道負担面積（ ）㎡（約 坪） 地目（田） 地勢（平坦） 道路（公道 - 南側幅員約16m / 西側幅員約2.2m※） 間口（南側 - 約12.6m / 西側 - 約13.1m） 道路面より（ ） 舗装（ ）	
				制限 都市計画（市街化区域） 用途地域（第二種中高層住居専用地域） 建ぺい率（60%） 容積率（200%） 高度地区（第 種） 防火地域（指定なし） 土地区画整理事業（無） 計画道路（無） その他の法令上の制限（農地法、建築基準法22条区域、航空法）		
				施設 水道（公営） ガス（ ） 汚水・雑排水（個別浄化槽）		
				引渡 現況（田 ※更地） 時期（相談）		
				備考 ※本物件西側道路は、認定外道路となります。ただし、通行および乗入れはできますが、側溝等の整備が必要となり費用が生じます ※建物建築には、水路占用により南側2m以上の接道が必要となります ※未造成の土地となり、現況でのお引渡しとなります ※農地転用の届出要 <ライフインフォメーション> ○師勝東小学校・・・約520m ○六ツ師保育園・・・約550m ○ファミリーマート北名古屋能田店・・・約550m ○中京銀行師勝支店・・・約600m ○Z i p ドラッグ白沢片場店・・・約660m ○北名古屋市役所東庁舎・・・約730m ○師勝郵便局・・・約830m ○ナフコ中央店・・・約960m ○師勝中学校・・・約960m		
				用途 = 住宅・店舗・事務用地等 学区区 = 師勝東小学校・師勝中学校		



不動産ナビ 株式会社 MRE

〒483-8256 愛知県江南市中奈良町熊野107番地1

TEL 0587-50-9555
FAX 0587-55-6824

メール mizutani2427@navi-mre.co.jp

愛知県知事(1)第24453号
(公社)愛知県宅地建物取引業協会