

売地

利便性の高い立地、角地！



価格	1000 万円		坪単価	20.3 万円
所在地	各務原市那加宮浦町			
交通	JR高山本線「那加駅」徒歩約8分 名鉄各務原線「新那加駅」徒歩約7分			
土地面積	163.00㎡	/	49.31坪	
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種住居地域	
建蔽率	60%	容積率	200%	
地目	畑	権利	所有権	
セットバック	無	私道負担	無	
現況	畑	引渡し	相談	
小学校区	那加第一小学校	中学校区	那加中学校	
接道状況	北側公道幅員約11m(接面約15m) 西側公道幅員約6.36m(接面約9m)			
設備	上水道、下水道、都市ガス、電気、側溝			
法令の制限	建築基準法22条区域、景観法(20m以下)、航空法 地区計画(前洞B地区) 都市計画道路あり(石山三井線3.5.9 未改良、整備時期未定)			
備考	建築に関して都市計画法第53条の許可が必要となります。			
取引態様	媒介	仲介手数料	(売買代金×3%+6万円)+税	



不動産ナビ 株式会社 MRE

〒483-8256 愛知県江南市中奈良町熊野107番地1

TEL 0587-50-9555

FAX 0587-55-6824

✉ mizutani2427@navi-mre.co.jp



※図面と現況が異なる場合、現況を優先します。