



種別 / 物件名	売地	建築条件無
	交通	名鉄尾西線 「森上」駅 徒歩25分

販売価格	890 万円 <small>(坪単価約 18.99 万円)</small>
------	---

★南西角地！
★敷地面積約46.88坪！
★区画整理地内！
★上下水道敷地内引込有り！

**★スーパー、コンビニ、薬局等
 周辺環境充実！**





ここに掲載されている図面は概略図のため、詳細は現地でご確認下さい。

所在	稲沢市祖父江町高熊西
----	------------

土地	面積	公簿	155.00 m ² (約 46.88 坪)
	私道負担	無し	
	地目	畑	権利
地	接道状況	西側幅員	約 8 m (公道) 接面 約 11.0 m
		南側幅員	約 3 m (公道) 接面 約 12.0 m
		側幅員	m () 接面 m

都市計画	都市計画	都市計画区域：市街化区域		
	用途地域	第一種住居地域		
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	その他法令上の制限	建基法第22条指定		

設備	ガス	個別プロパンガス	飲用水	公営水道
	汚水	公共下水	雑排水	公共下水

その他	現況	更地	引渡予定	相談
	引渡条件	現況渡し	国土法届	不要
	建築条件	無		

周辺環境	小学校	祖父江小学校	徒歩 20 分	約 1,600 m
	中学校	祖父江中学校	徒歩 9 分	約 710 m
	施設	ファミリーマート稲沢祖父江曲店	徒歩 5 分	約 390 m
	施設	平和堂祖父江店	徒歩 7 分	約 500 m

備考	上水道・下水道共に敷地内引込有り
	区画整理地内
	セットバック有



不動産ナビ 株式会社 MRE

〒483-8256 愛知県江南市中奈良町熊野107番地1

TEL 0587-50-9555
FAX 0587-55-6824

メール mizutani2427@navi-mre.co.jp

愛知県知事(1)第24453号
(公社)愛知県宅地建物取引業協会