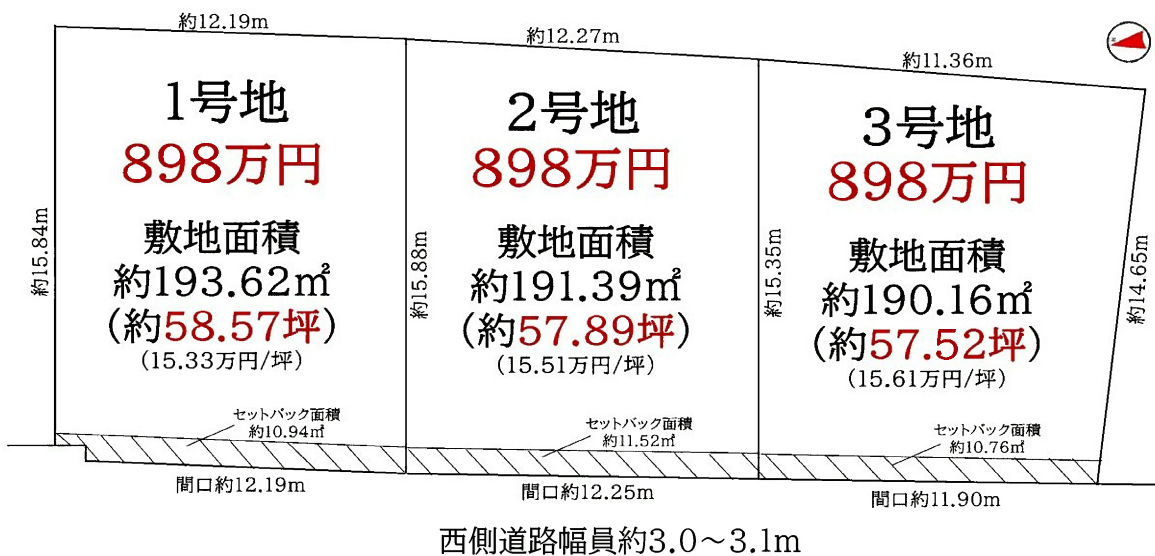


# 土地

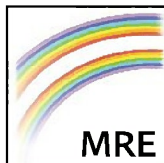
一宮市木曾川町里小牧字砂ノ口



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	名鉄尾西線「玉ノ井」駅		
土地面積	左図参照		
価格	左図参照	坪単価	左図参照

物件所在地	一宮市木曾川町里小牧字砂ノ口		
交通	名鉄尾西線「玉ノ井」駅 徒歩13分 一宮市コミュニティ「木曾川西部いこいの広場」停 徒歩6分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
法令上の制限	建築基準法第22条区域		
地勢	平坦		
引渡条件	解体更地渡し		
現況	古家有	引渡日	相談
接道状況	1号地: 西側公道幅員約3.0mに約12.19m接道 2号地: 西側公道幅員約3.0mに約12.25m接道 3号地: 西側公道幅員約3.1mに約11.90m接道		
設備	LPG(個別)/公営水道/個別浄化槽		
備考	【セッパック面積】 1号地: 約10.94㎡、2号地: 約11.52㎡、3号地: 約10.76㎡ 木曾川西小学校(約500m/徒歩約7分) 木曾川中学校(約900m/徒歩約12分)		



## 不動産ナビ 株式会社 MRE

〒483-8256 愛知県江南市中奈良町熊野107番地1

TEL 0587-50-9555  
FAX 0587-55-6824

メール mizutani2427@navi-mre.co.jp

愛知県知事(1)第24453号  
(公社)愛知県宅地建物取引業協会