

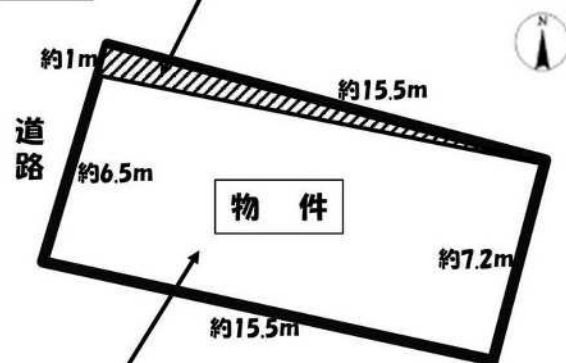
# 売地

☆既存宅地要件あり (一部新宅地)

※斜線部※は、新宅地扱いとなります。

公簿面積：8.40㎡ (2.54坪)

地形図



旧既存宅地要件あり。

公簿面積：123.53㎡ (37.36坪)

※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。



不動産ナビ 株式会社 MRE

〒483-8256 愛知県江南市中奈良町熊野107番地1

TEL 0587-50-9555

FAX 0587-55-6824

X-ℓ mizutani2427@navi-mre.co.jp

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	名鉄尾西線「萩原」駅		
土地有効面積	131.93㎡ (39.90坪)	ほか に 私道 面積	
価格	780万円	3.3㎡ 単価	19.5万円
物件所在地	一宮市萩原町串作字才勝		
交通	名鉄尾西線「萩原」駅 約徒歩2分(約100m)		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	22条指定区域		
引渡条件	現況渡し		
現況	上物あり	引渡日	許可後
接道状況	西側県道 一宮弥富線 幅員10m		
設備	上水道・浄化槽・中部電力 プロパンガス		
学校区	萩原小学校・萩原中学校		
生活施設	●萩原小学校まで約徒歩5分(約350m) ●萩原中学校まで約徒歩17分(約1,300m) ●萩原保育園まで約徒歩8分(約600m) ●アオキスーパー萩原店まで約徒歩12分(約900m)		
備忘施設の有無	特になし		
日当り	南側隣地に建物あり。		
備考	●既存宅地要件あり。但し、一部新宅地あり。 地形図をご参照ください。 ●一宮開発審査会基準の許可を要す。 ●建物解体後更地渡し。 ●確定測量後渡し。		