

# 売地

(公簿) 212.46m<sup>2</sup>

名鉄犬山線

布袋駅

徒歩10分

- 面積約64坪
- 東南角地！
- 布袋小学校・布袋中学校区
- 布袋駅まで徒歩10分
- 江南市の南玄関口として魅力が高まる布袋エリア！

## 周辺環境

ピアゴ布袋店まで1687m, ヨシツヤ大口店まで1759m, デイリーヤマザキ江南南山店まで647m, 江南市立布袋中学校まで665m, 江南市立布袋小学校まで1175m, 江南市立布袋北保育園まで986m, 江南市立布袋東保育園まで1091m, 江南布袋郵便局まで1508m



地形図等

価格	1,800万円		
坪単価	@28.01万円		
所在地	江南市天王町五反林1		
最適用途	住宅用地		
私道負担面積		用途地域	無指定
土地権利	所有権		
引渡し方法	更地渡し		
地目	宅地	都市計画	調整区域
建ぺい率	60%	容積率	200%
法令制限等	法22条区域, 特定都市河川浸水被害対策法		
現況	建物有	引渡日	2022年03月01日
備考	角地: 2方道路 南9.2m 公道 接面10.5m 東4.0m 公道 接面17.0m 既存宅地, 布袋小学校・布袋中学校区, 付近に都市ガス管あり (要延長), 2022年3月以降の引渡し		
設備特徴	プロパンガス, 浄化槽		



南東から撮影



東から撮影

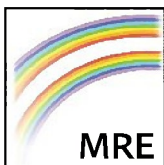


南側道路を東から撮影



東側道路を北から撮影

※この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) ※付帯条件や別途料金が発生する場合がありますのでご確認ください。



## 不動産ナビ 株式会社 MRE

〒483-8256 愛知県江南市中奈良町熊野107番地1

TEL 0587-50-9555  
FAX 0587-55-6824  
メール mizutani2427@navi-mre.co.jp

愛知県知事(1)第24453号  
(公社)愛知県宅地建物取引業協会