

土地	価格	交通	名鉄各務原線「新鷺沼」駅 バス13分 「つつじが丘北」停歩3分 名鉄各務原線「鷺沼宿」駅 徒歩19分	所在	岐阜県各務原市つつじが丘3丁目
	630 万円				

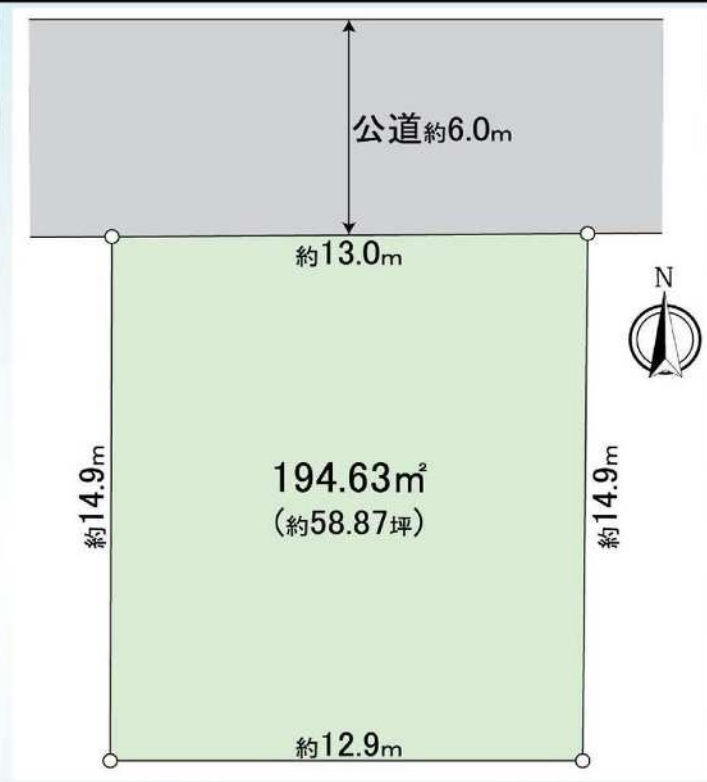
## 各務原市つつじが丘3丁目

### おすすめポイント

- 敷地面積 約58坪
- 目の前が公園の閑静な立地
- 前面道路幅員 約6m
- 間口 約13m
- 整形地

### ライフインフォメーション

- 平和堂うめま店 約1,000m
- 八木山公園 約460m
- いでぐち医院 約1,200m
- ミニストップ鷺沼西町店 約1,000m
- V・ドラッグ鷺沼店 約1,100m
- 八木山小学校 約600m
- 鷺沼中学校 約1,600m



※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承ください。

土地	権利	: 所有権	
	借地料	: -	借地期間 : -
	土地面積	: [公簿] 194.63㎡	(約58.87坪)
土地	セットバック	: -	
	その他	: -	
	他私道負担面積	: -	
土地	地目	: 宅地	
	接面道路1	: 北約6m・公道	接道間口1 : 約13m
	接面道路2	: -	接道間口2 : -
土地	建築条件	: 無	
	建ぺい率	: 50%	
	容積率	: 80%	
制限	用途地域	: 第一種低層住居専用地域	
	地域・地区	: -	
	都市計画区域	: 市街化区域	
制限	都市計画道路	: -	
	土地区画整理	: 無	
	その他法令上の制限	: 景観法、砂防法、土砂災害警戒区域(イエローゾーン)、つつじが丘地区住環境保全規約	
施設	水道	: 公営	ガス : 都市ガス
	汚水	: 本下水	雑排水 : 本下水
引渡	現況	: 更地	
	引渡	: 即可(残代金精算後)	
備考	土砂災害警戒区域(イエローゾーン)		



# 不動産ナビ 株式会社 MRE

〒483-8256 愛知県江南市中奈良町熊野107番地1

TEL 0587-50-9555  
FAX 0587-55-6824  
メール mizutani2427@navi-mre.co.jp

愛知県知事(1)第24453号  
(公社)愛知県宅地建物取引業協会