

# 売地

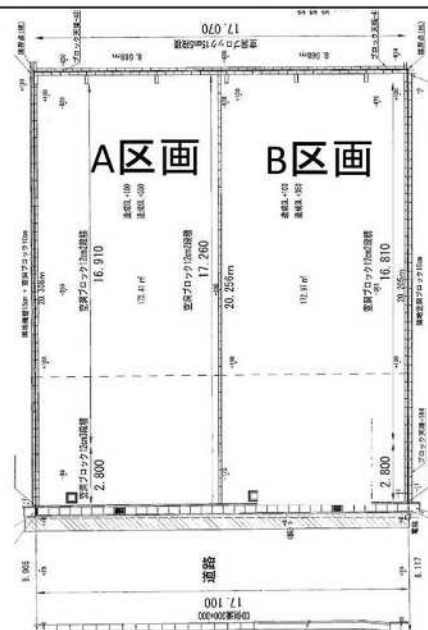
完成宅地、造成工事後引渡し



価格	右記			坪単価	—
所在地	各務原市各務おがせ町九丁目				
交通	名鉄各務原線「芋ヶ瀬」駅徒歩約10分 —				
土地面積	右記				
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域		
建蔽率	60%	容積率	200%		
地目	畑(農地転用、地目変更売主負担)	権利	所有権		
セットバック	なし	私道負担	なし		
現況	畑	引渡し	5月中旬		
小学校区	各務小学校	中学校区	鵜沼中学校		
接道状況	南側公道幅員約5.90mm~6.11m				
設備	上水道、下水道、電気、側溝				
法令の制限	地区計画「芋ヶ瀬地区」・建築基準法22条区域				
備考	造成後引渡し 上下水道引込工事要、上水道加入金買主負担 下水道受益者負担金買主負担				
取引態様	媒介	仲介手数料	(売買代金×3%+6万円) + 税		

- 利便性の良い好立地！！
- イオンタウン鵜沼迄車で5分！
- 西側約20mの位置に都市計画道路が予定されています。将来周辺環境が変化する可能性がありますので予めご了承ください。

鵜沼中学校迄徒歩12分      幼稚園迄徒歩2分      コンビニ迄徒歩6分



A区画	173.41㎡	52.45坪	8,800,000円
B区画	172.97㎡	52.36坪	8,800,000円

※ 図面と現況が異なる場合、現況を優先します。



不動産ナビ 株式会社 MRE

〒483-8256 愛知県江南市中奈良町熊野107番地1

TEL 0587-50-9555

FAX 0587-55-6824

メール mizutani2427@navi-mre.co.jp