

売地

小牧市応時四丁目
(名鉄小牧線:「小牧口」駅徒歩約8分)



★ライフインフォメーション★

- ・米野小学校 徒歩約9分(約700m)
- ・応時中学校 徒歩約3分(約220m)
- ・大山保育園 徒歩約4分(約290m)
- ・ファミリーマート小牧北外山店 徒歩約8分(約600m)
- ・業務スーパー新小牧店 徒歩約8分(約600m)
- ・スギ薬局小牧中央店 徒歩約10分(約800m)
- ・イオン小牧店 徒歩約11分(約850m)
- ・小牧郵便局 徒歩約15分(約1,200m)
- ・大山公園 徒歩約5分(約350m)
- ・小牧市民病院 徒歩約23分(約1,800m)

※6号棟について
一部セットパットが
必要となります。

※図面と現況に相違があるときは現況を優先いたします

物件種目	土地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	名鉄小牧線「小牧口」駅		
土地面積	左記参照	ほかに 私道面積	
面積	左記参照	3.3㎡ 単価	

物件所在地	愛知県小牧市応時4丁目		
交通	名鉄小牧線「小牧口」駅 徒歩約8分(約600m) 名鉄小牧線「小牧」駅 徒歩約15分(約1,200m)		
土地権利	所有権	地目	宅地、畑
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
他の法令上の制限	準防火地域、航空法、特定都市河川流域		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況 (海地・開口)	東側公道約4.5mに接道、南側公道約1.8mに接道 各号棟の間口は図面参照		
設備	都市ガス・上下水道・電気		
学区	米野小学校徒歩約10分(約750m) 応時中学校徒歩約3分(約220m)		
備考	①...2号棟 所有地 ②...3号棟 所有地 ③...4号棟 所有地 ④...5号棟 所有地 ⑤...売主 所有地	※協定地として 道路利用していただきます。	



不動産ナビ 株式会社 MRE
〒483-8256 愛知県江南市中奈良町熊野107番地1

TEL 0587-50-9555
FAX 0587-55-6824
メール mizutani2427@navi-mre.co.jp

愛知県知事(1)第24453号
(公社)愛知県宅地建物取引業協会