

## 土地 小牧市西島町

◆**南西角地**で日当たり良好！

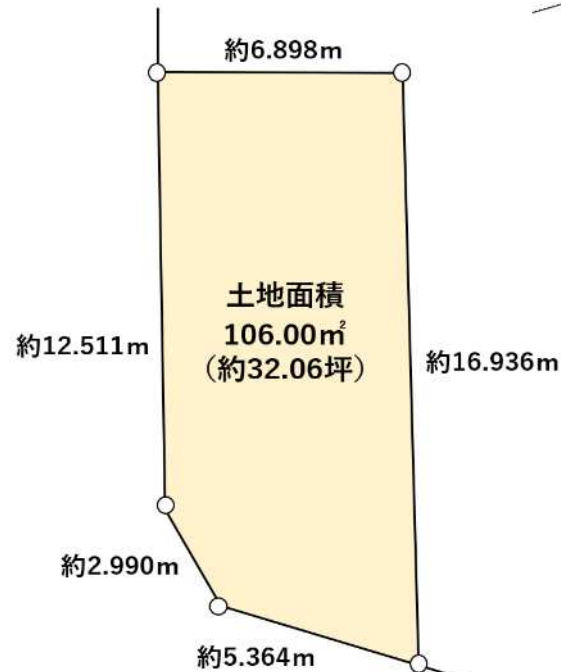
◆**整形地**の為、建物プラン立てやすいです！

### 現地写真



### LIFE INFORMATION

- ・村中小学校・・・約1700m（徒歩約22分）
- ・小牧西中学校・・・約 593m（徒歩約 8分）
- ・三ツ洲保育園・・・約 664m（徒歩約 9分）
- ・ファミリーマート・・・約 307m（徒歩約 4分）
- ・愛知銀行小牧支店・・・約 164m（徒歩約 3分）
- ・小牧ようてい記念病院・・・約 379m（徒歩約 5分）
- ・若竹公園・・・約 107m（徒歩約 2分）



※【地積測量図】参照

物件種目	売 地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	名鉄犬山線「石仏」駅		
土地面積	106.00㎡（約32.06坪）		
価 格	1,450万円	坪単価	45.22万円/坪

物件所在地	小牧市西島町		
交 通	名鉄犬山線「石仏」駅 徒歩約36分 小牧コミュニティバス「西之島」停 徒歩約2分		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業地域
建ぺい率	60%	容 積 率	200%
法令上の制限	建築基準法第22条区域/特定都市河川浸水被害対策法		
地 勢	平坦		
引渡条件	-		
現 況	更地	引 渡 日	相談
接道状況	南側公道幅員約8.80～13.25mに約8.354m接道 西側公道幅員約6.00～8.30mに約12.511m接道		
設 備	プロパン/公営水道/公共下水		
備 考	・村中小学校/小牧西中学校		

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。



# 不動産ナビ 株式会社 MRE

〒483-8256 愛知県江南市中奈良町熊野107番地1

TEL 0587-50-9555  
FAX 0587-55-6824  
メール mizutani2427@navi-mre.co.jp

愛知県知事(1)第24453号  
(公社)愛知県宅地建物取引業協会