

土地	価格 <b>590</b> 万円	交通 名鉄各務原線「鷺沼宿」駅 徒歩19分 名鉄各務原線「新鷺沼」駅 バス14分 岐阜バス「つつじが丘北」停 徒歩1分	所在 <b>岐阜県各務原市つつじが丘1丁目</b>
----	---------------------	--	------------------------------

## 各務原市つつじが丘1丁目

### おすすめポイント

- **ここがオススメ** -----
- 南面道路 日当たり良好
  - 間口 約11.8m
  - 前面道路幅員6m以上
  - 敷地面積 約56.08坪
  - 整形地

### ライフインフォメーション

- 平和堂 約1,100m(徒歩14分)
- ミニストップ 約1,100m(徒歩14分)
- 八木山小学校 約530m(徒歩7分)
- 鷺沼中学校 約1,350m(徒歩17分)

※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。



土地	権利 : 所有権	借地期間 : -
	借地料 : -	土地面積 : [公簿] 185.39㎡ (約56.08坪)
土地	セットバック : -	その他 : -
	他私道負担面積 : -	地目 : 宅地
	接面道路1 : 南約14m・公道	接道間口1 : 約11.8m
	接面道路2 : -	接道間口2 : -
制限	建築条件 : 無	建ぺい率 : 50%
	容積率 : 80%	用途地域 : 第一種低層住居専用地域
	地域・地区 : -	都市計画区域 : 市街化区域
	都市計画道路 : 無	土地区画整理 : 無
	その他法令上の制限 : 景観法、砂防法	水道 : 公営
	ガス : 都市ガス	汚水 : 本下水
	雑排水 : 本下水	引渡 : 相談
備考	現況 : 更地	
	引渡 : 相談	
※つつじが丘地区住環境保全規約		



# 不動産ナビ

株式会社 MRE  
〒483-8256 愛知県江南市中奈良町熊野107番地1

TEL 0587-50-9555  
FAX 0587-55-6824  
メール mizutani2427@navi-mre.co.jp

愛知県知事(1)第24453号  
(公社)愛知県宅地建物取引業協会