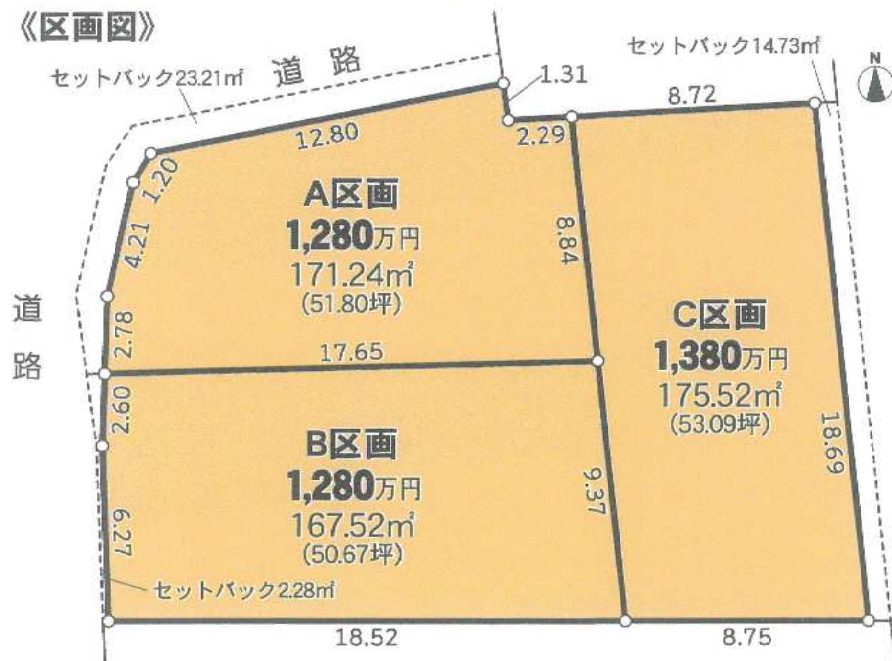


住宅用地



《区画図》



ライフインフォメーション

- 「上奈良」バス停
.....約 130m(徒歩 2分)
- 平和堂江南店
.....約 400m(徒歩 5分)
- ローソン江南東野町店
.....約 620m(徒歩 8分)
- 江南幼稚園
.....約 750m(徒歩 10分)
- 江南郵便局
.....約 1,240m(徒歩 16分)
- 名鉄犬山線「江南」駅
.....約 2,020m(徒歩 26分)
- いちい信用金庫西江南支店
.....約 760m(徒歩 10分)

※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。

物件種目	売 地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	江 南		
土地面積	左 図	ほかに私道面積	
価格	左 図	坪単価	
物件所在地	愛知県江南市上奈良町天王		
交通	名鉄犬山線「江南」駅徒歩26分		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	指定なし
建ぺい率	60%	容 積 率	200%
他の法令上の制限	建築基準法第22条区域		
地 勢			
引渡条件	現況渡し		
現 況	更地	引 渡 日	相談
接道状況(角地・間口)	北側約1.8m、西側約1.8m~3.6m、東側約2.4mの道路に接面 建築基準法第42条第2項道路とみなされるセトバック有		
設 備	電気・上水道・都市ガス・合併処理浄化槽(個別)		
備 考	※防火指定なし ※各施設は敷地内まで引込が必要です。(C区画については、本管の延長が必要) ※旧既存宅地の要件は満たしています。 ※司法書士は当社指定 ※排水には道路占用許可が必要。		



不動産ナビ 株式会社 MRE

〒483-8256 愛知県江南市中奈良町熊野107番地1

TEL 0587-50-9555

FAX 0587-55-6824

メール mizutani2427@navi-mre.co.jp

愛知県知事(1)第24453号

(公社)愛知県宅地建物取引業協会