

土地	価格	交通	名鉄尾西線 バス利用	玉ノ井 駅 徒歩 8 分 行 分 バス停下車徒歩 分	名称
	680 万円				

### ■名鉄尾西線「玉ノ井駅」まで徒歩8分

□北側約7.5mの公道に面す

□土地:34.18坪

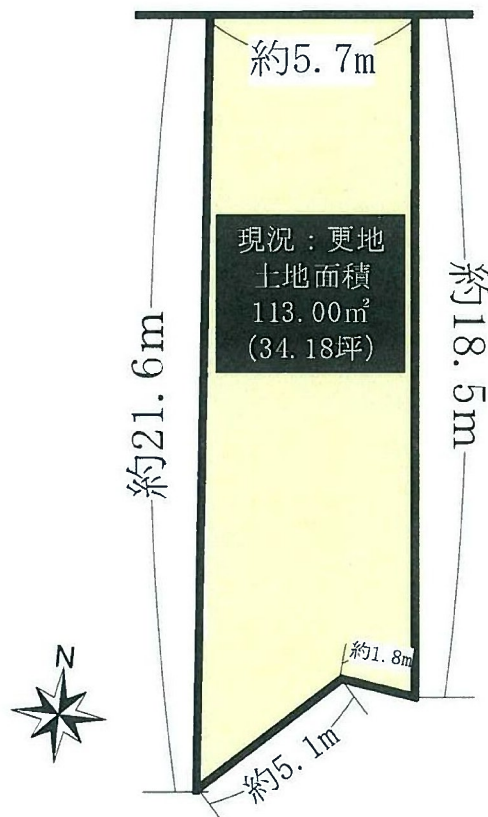
□間口:約5.7m

※売買にあたっては農地法の届出要

□生活関連施設

- ・スーパー三心玉ノ井店まで約240m
- ・ゲンキー 玉ノ井店まで約290m
- ・セブンイレブン一宮奥町店まで約350m
- ・木曾川玉ノ井郵便局まで約450m
- ・木曾川西小学校まで約1600m
- ・上林記念病院まで約550m

公道幅員 約7.5m



所在	一宮市木曾川町玉ノ井字三出浦		
土地	権利形態	所有権	
	敷地面積	113.00㎡ ( 34.18坪) 公簿	
	私道負担	無 m <sup>2</sup> ( 坪)	
	セットバック	無 m <sup>2</sup> ( 坪)	
	地目	畑 地勢 (平坦地) -%	
	接面種別	公道	42条2項規定適用
都市計画	位置指定 (無)	一年一月一日	第 号
	接道	北側	道路幅員 約7.5 m
	道路面より	m	舗装 完全
	都市計画	市街化区域	
	建ぺい率	60 %	容積率 200 %
	用途地域	第1種住居地域	
引渡	高度地区	第 種	防火地区 指定なし
	区画整理	計画無	街路計画 無
	国土法	不要	
	その他法令上の制限	建築基準法第22条区域	
設備仕様	ガス	都市ガス	飲料水 公営水道
	汚水	本下水	雑排水 本下水
引渡	現況	更地	時期 相談
備考			



# 不動産ナビ 株式会社 MRE

〒483-8256 愛知県江南市中奈良町熊野107番地1

TEL 0587-50-9555  
FAX 0587-55-6824

メール mizutani2427@navi-mre.co.jp

愛知県知事 (1) 第24453号  
(公社) 愛知県宅地建物取引業協会