

土地	価格	980 万円	交通	高山本線「鵜沼」駅 徒歩17分	所在	岐阜県各務原市新鵜沼台 1 丁目

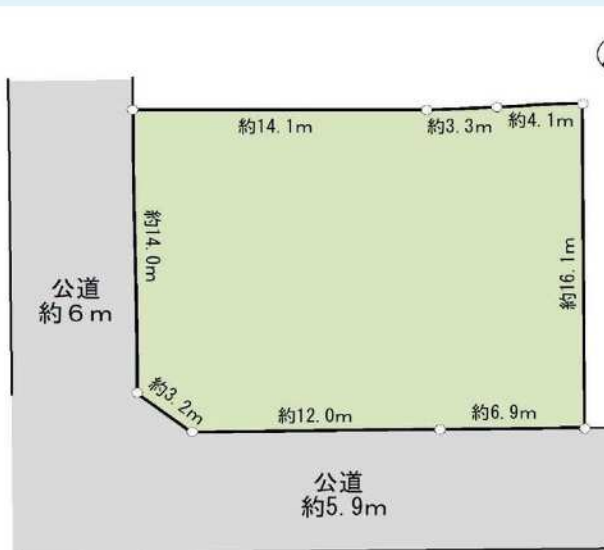
各務原市新鵜沼台 1 丁目

おすすめポイント

- 高山本線「鵜沼」駅 徒歩 17分
- 南東・南西角地
- 敷地面積約 103.61坪
- 高台のため、日当たり・眺望良好
- 車庫 2 台分あり（車種による）
- 出入り口階段 2 か所あり

ライフインフォメーション

- コノミヤ鵜沼店 約1,400m
- 新鵜沼北公園 約140m
- 村井医院 約1,500m
- 各務原鵜沼台郵便局 約440m
- ファミリーマート鵜沼東町店 約700m
- J A ぎふみどり坂 約740m
- 鵜沼第三小学校 約330m
- 緑陽中学校 約2,100m



現地写真



車庫 2 台分写真



※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承ください。

土地	権利	: 所有権	
	借地料	: -	借地期間 : -
土地	土地面積	: [公簿] 342.52㎡	(約103.61坪)
	セットバック	: -	
土地	その他	: -	
	他私道負担面積	: -	
土地	地目	: 宅地	
	接面道路 1	: 南東約 5.9m・公道	接道間口 1 : 約 18.9m
土地	接面道路 2	: 南西約 6m・公道	接道間口 2 : 約 14m
	建築条件	: 無	
土地	建ぺい率	: 50%	
	容積率	: 80%	
制限	用途地域	: 第一種低層住居専用地域	
	地域・地区	: -	
制限	都市計画区域	: 市街化区域	
	都市計画道路	: 無	
制限	土地区画整理	: 無	
	その他法令上の制限	: 土砂災害特別警戒区域（一部レッドゾーン）	
施設	水道	: 公営	ガス : 都市ガス
	汚水	: 本下水	雑排水 : 本下水
引渡	現況	: 更地	
	引渡	: 相談	

備考



不動産ナビ 株式会社 MRE

〒483-8256 愛知県江南市中奈良町熊野107番地1

TEL 0587-50-9555
FAX 0587-55-6824

メール mizutani2427@navi-mre.co.jp

愛知県知事(1)第24453号
(公社)愛知県宅地建物取引業協会