

# 土地

# 52.0坪

価格

# 630 万円

## 名鉄各務原線

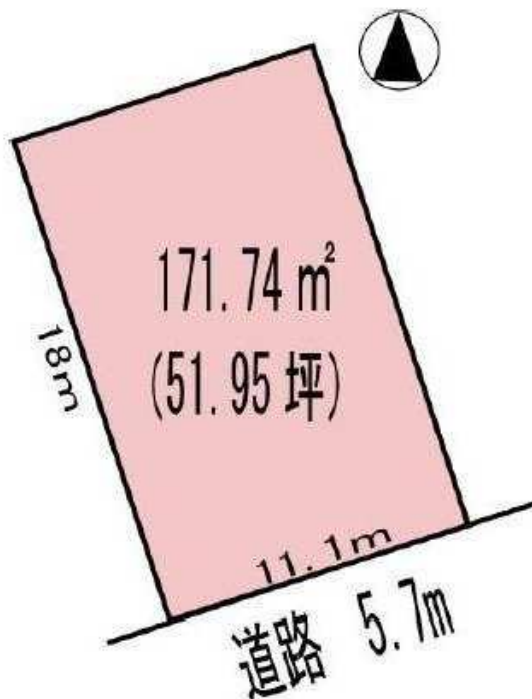
## 羽場

徒歩20分

ふれあいバス『丸子団地』停 130m(1分)

坪単価 12.12万円

所在 岐阜県各務原市鵜沼丸子町2丁目



鵜沼第1小学校・・・2160m(27分) 鵜沼中学校・・・2510m(31分)

土地	地目	宅地
	地積	171.74m <sup>2</sup> 51.95坪
	私道負担(持分)	
	接道状況	一方 公道 南 11.1m 幅員5.70m
	権利(期間) (借地料)	所有権
	都市計画	調整
	用途地域	無指定
	建蔽率	60%
	容積率	200%
	セットバック	不要
設備	建築条件	
	現況	古家有更地渡し
備考	引渡	相談
	LPG,公営水道,汚水:個別浄化槽	
	22条区域 景観法(高さ13m以下) 航空法 既存宅地	
物件コード		:



# 不動産ナビ 株式会社 MRE

〒483-8256 愛知県江南市中奈良町熊野107番地1

TEL 0587-50-9555  
FAX 0587-55-6824

メール mizutani2427@navi-mre.co.jp

愛知県知事(1)第24453号  
(公社)愛知県宅地建物取引業協会