

土地	価格	930 万円	交通	名鉄各務原線 「名電各務原」駅 徒歩14分	所在	<input type="checkbox"/> 住居表示 <input checked="" type="checkbox"/> 登記地番 各務原市鵜沼朝日町4丁目

鵜沼朝日町4丁目

◎南西角地！
◎更地45.5坪

- ◆公簿売買
- ◇現状有姿引渡し (建物解体済:2020年12月初旬)
- ◆アピタ各務原店(約550m)
- ◇陵南小学校区(約1.3km)
- ◆中央中学校区(約3km)



※このハウジングマップは概略紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

種目	<input checked="" type="checkbox"/> 売地 <input type="checkbox"/> 借地権譲渡 <input type="checkbox"/> 底地権譲渡 <input checked="" type="checkbox"/> 所有権 <input type="checkbox"/> 旧法地上権 <input type="checkbox"/> 旧法賃借権 <input type="checkbox"/> 普通地上権 <input type="checkbox"/> 定期地上権 <input type="checkbox"/> 普通賃借権 <input type="checkbox"/> 定期賃借権 借地料 (月額) 円)	
土地	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿 <input type="checkbox"/> 実測 150.73 m ²	約 45.59 坪
地	地目 (宅地) 地勢 (平坦) 法地 % 接道状況 (一方・ 角地 ・ 二方 ・三方・四方) 接面道路 (公道 ・私道) 位置指定 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 接道方位 (南・西) 幅員 (約4m) 市道(鵜)430号線 高低差 (m 高低) (舗装 完全 ・簡易・無)	
制限	建ぺい率 (60 %) 容積率 (200 %) 用途地域 (工業地域) 高度地区 (第 種) 防火地域 (・防火・準防火・ 法22条) 都市計画 (・ 市街化 ・調整・未線引・都市計画外) 区画整理 (・計画有 (無)・施行中) 道路計画 ・有 (無) 国土法届 (・要 (不要)) その他の法令上の制限 (備考欄参照)	
施設	ガス (都市G)・集中PG 個別PG 水道 (公営 私営) 電気 (有) 雑排水 (本下水 個別浄化) 汚水 (本下水 集中浄化 個別浄化 汲取)	
引渡	現況 (更地 古家有) 即可 ・ 相談 ・ 期日指定 年 月 以降	
備考	用途 = 住宅地 付帯権利 = なし 建築条件 = 有 (無) ・建築基準法第22条区域内 ・景観法高さ制限25m ・航空法高さ制限22.1m ・地積更正登記はおこないません。 ※1 隣地CB・ファンスの一部越境あり ※2 境界点は隣地境界線上にあり、確定はおこないません。 ※3 北側隣地境界線に北側所有者との共有CBがあります。(残置) 令和2年12月初 建物解体済 北側隣地所有者、東側隣地所有者と覚書締結済 取引の形態 / 媒介	



不動産ナビ 株式会社 MRE
〒483-8256 愛知県江南市中奈良町熊野107番地1

TEL 0587-50-9555
FAX 0587-55-6824
メール mizutani2427@navi-mre.co.jp

愛知県知事 (1) 第24453号
(公社) 愛知県宅地建物取引業協会