

土地	価格	1,680 万円	交通	名鉄犬山線「新鷺沼」駅 徒歩7分 JR高山本線「鷺沼」駅 徒歩9分	所在	岐阜県各務原市鷺沼 南町2丁目
	土地					

## 各務原市鷺沼南町2丁目

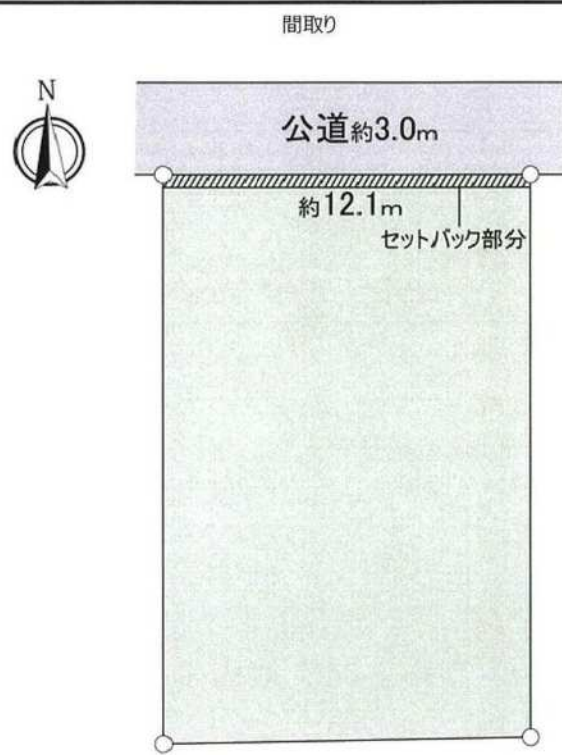
### おすすめポイント

- 2 駅利用可 ・名鉄犬山線「新鷺沼」駅 徒歩 7 分  
・ J R 高山本線「鷺沼」駅 徒歩 9 分
- 敷地面積約 69.87 坪
- 整形地・平坦地

### ライフインフォメーション

- ザ・ビッグエクストラ各務原鷺沼店 約710m (徒歩9分)
- 新鷺沼西公園 約1,500m (徒歩19分)
- にんじん通りハートクリニック 約200m (徒歩3分)
- コノミヤ鷺沼店 約1,200m (徒歩15分)
- ファミリーマート各務原南町店 約100m (徒歩2分)
- 各務原南町郵便局 約460m (徒歩6分)
- 鷺沼第一小学校 約850m (徒歩11分)
- 鷺沼中学校 約2,800m (徒歩35分)

※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。



土地	権利	: 所有権	
	借地料	: -	借地期間 : -
土地	土地面積	: [公簿] 231.00㎡ (約69.87坪)	
	セットバック	: 約6.05㎡含む	
土地	その他	: -	
	他私道負担面積	: -	
土地	地目	: 宅地 (現況畑)	
	接面道路1	: 北約3m・公道	接道間口1 : 約12.1m
土地	接面道路2	: -	接道間口2 : -
	建築条件	: 無	
制限	建ぺい率	: 60%	
	容積率	: 200%	
制限	用途地域	: 第一種住居地域	
	地域・地区	: -	
制限	都市計画区域	: 市街化区域	
	都市計画道路	: 無	
制限	土地区画整理	: 無	
	その他法令上の制限	: 景観法	
施設	水道	: 公営	ガス : 都市ガス
	汚水	: 本下水	雑排水 : 本下水
引渡	現況	: 更地	
	引渡	: 相談	
備考	※契約にあたっては農地法第5条に基づく転用の届出が必要です。		



# 不動産ナビ 株式会社 MRE

〒483-8256 愛知県江南市中奈良町熊野107番地1

TEL 0587-50-9555  
FAX 0587-55-6824  
メール mizutani2427@navi-mre.co.jp

愛知県知事(1)第24453号  
(公社)愛知県宅地建物取引業協会