

ICHINOMIYASHI
一宮市
 IMAISECHO HONKANBE
今伊勢町本神戸

今伊勢小学校区・今伊勢中学校区

★**開発完了後引渡し!!**

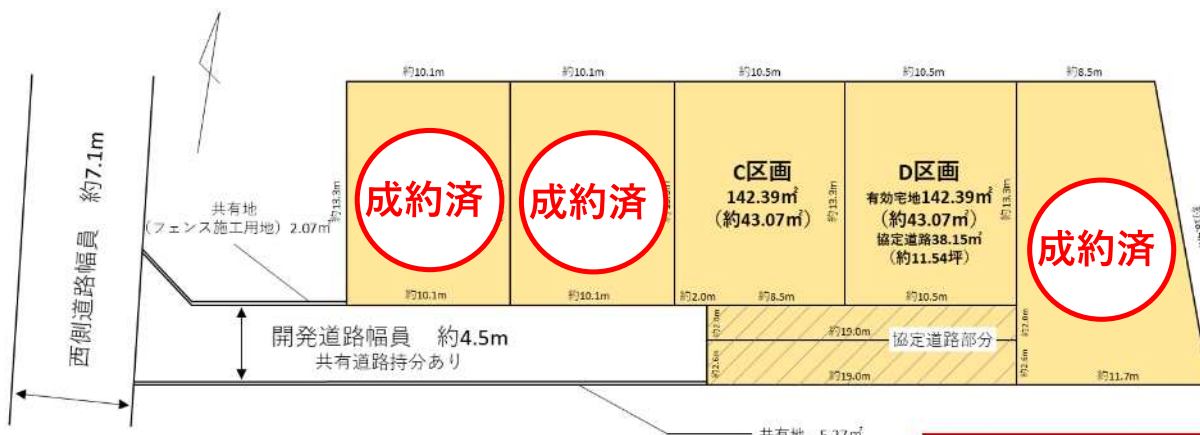
～きれいな5区画に造成工事完了の後の引渡しです!!～

★**周辺環境充実エリア!!**

～生活圏内に西友、カネスエなども有り
 保育園・小学校・中学校も近い住やすいエリアです♪～

A : 5245016 B : 5245017 C : 5245019 D : 5245020 E : 5245021

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	名鉄名古屋本線 今伊勢駅		
土地面積	左記参照	私道面積	162.36㎡ (49.11坪)
価格	左記参照	坪単価	-



	面積	価格
A区画	136.48㎡ (約41.28坪)	成約済
B区画	136.48㎡ (約41.28坪)	成約済
C区画	142.39㎡ (約43.07坪)	1500万円
D区画	有効宅地142.39㎡ (約43.07坪) 道路部分38.15㎡	1500万円
E区画	有効宅地183.70㎡ (約55.56坪) 道路部分50.54㎡	成約済

各宅地内の上下水道引込工事費用として別途500,000円(税込)がかかります。

LIFE INFORMATION

- 名鉄「今伊勢」駅
1180m (徒歩約15分)
- 今伊勢小学校
700m (徒歩約9分)
- 今伊勢中学校
1400m (徒歩約18分)
- 西友ピア・タウン
600m (徒歩約7分)
- カネスエ宮西店
800m (徒歩約10分)

物件所在地	一宮市今伊勢町本神戸字権現		
交通	名鉄名古屋本線 今伊勢駅 徒歩15分		
土地権利	所有権	地目	畑
都市計画	市街化	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
法令上の制限	建築基準法22条区域		
地勢	平坦		
引渡条件	開発完了後引渡し		
現況	未造成	引渡日	2019年04月下旬
接道状況	西7.1mの公道 / 南4.5mの私道(開発道路)に接道		
設備	プロパンガス/公営水道/公共下水/電気		
備考	※本物件には南側共有地の持分が各5分の1ずつ付随されます。 ※開発道路及び協定道路部分はアスファルト舗装の上引渡し致します。 ※協定道路部分にはC区画・D区画・E区画の地役権設定を行います。 ※開発道路内に電柱が設置されます。(位置未定) ※開発道路内には上下水道の配管は致しますが、ガス管はございません。 ※各宅地内に上下水道の引込を行い引渡し致します。(引込20mm、メーター13mm) 工事費用として売買代金と別途500,000円が必要になります。 ※開発許可・R02指令建指第1046号(令和2年11月12日) 工事完了予定:2021年3月中旬		

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。



不動産ナビ 株式会社 MRE

〒483-8256 愛知県江南市中奈良町熊野107番地1

TEL 0587-50-9555
 FAX 0587-55-6824
 メール mizutani2427@navi-mre.co.jp

愛知県知事(1)第24453号
 (公社)愛知県宅地建物取引業協会