

| | | | | | | |
|----|----|-------------|----|-------------------|--------|------------------|
| 土地 | 価格 | 2,790 万円 | 交通 | 名鉄小牧線 バス 分・バス停 | 小牧口 駅 | 名称 小牧市大字北外山土地 |
| | | | | | 徒歩 7 分 | |

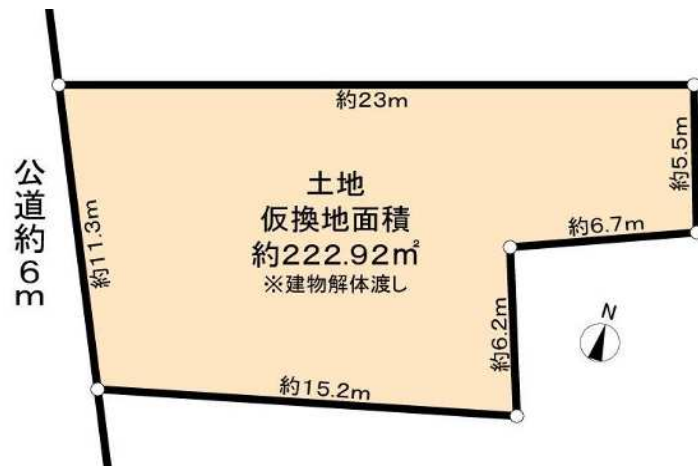
小牧市大字北外山(小牧南土地区画整理事業19街区) 売地
所在地: 小牧市大字北外山893番2

- 名鉄小牧線「小牧口」駅徒歩約7分
- 建築条件付き売地ではございません。
(お好きなハウスメーカー等にて建物建築が可能です)
- 建物解体渡し ■土地面積(仮換地)約67.43坪 ■間口約11.3m

- *小牧南小学校まで約340m 徒歩約5分
- *応時中学校まで約1,050m 徒歩約14分
- *桜井山公園まで約20m 徒歩約1分
- *カネスエ小牧清水屋店まで約730m 徒歩約10分
- *フィール小牧店まで約990m 徒歩約13分



| | |
|----|---|
| 所在 | 愛知県小牧市大字北外山 |
| 土地 | 所有権 (実測) 借地料 (月額) 円) 222.92 m ² (67.43 坪) |
| | セットバック (無) セットバック面積 (m ²) 私道(外) m ² (負担割合) /) |
| 地 | 地目 (宅地) () 地勢 () |
| | 接面道路 (公道) 方位・道路幅員 (西6m) 道路面より (—) |
| 制 | 建ぺい率 (60 %) (%) (%) 容積率 (200 %) (%) (%) |
| | 用途地域 (第1種住居地域) () () |
| 限 | 高度地区 () 防火地域 () 都市計画 (市街化区域) |
| | 土地区画整理事業 (施行中) 計画道路 (無) その他法令上の制限 (航空法、文化財保護法、建築基準法第22条区域) (都市再生特別措置法) () |
| 施設 | 水道 (公営) ガス (都市ガス) 汚水 (公共下水) 雑排水 (側溝等) |
| 引渡 | 引渡 (相談) () 現況 (古家あり) |
| 備考 | *尾張都市計画事業小牧南土地区画整理事業19街区17 *地番: 北外山893番2 *間口: 約11.3m *土地公簿面積: 234.71m ² *仮換地面積約222.92m ² のうち過渡し面積約24.71m ² 有り。換地処分後、 過渡し分については行政より徴収を求められます。 *本契約には反社会的勢力排除に関する特約が付帯されます。*都市 ガス・上下水道設備が宅地内に引込みされていない場合は、引込みに関 して別途費用が必要となる場合があります。*通学路が指定されている 場合は各学校・教育委員会へご確認下さい。 |



※この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあしからずご了承ください。 ※ 賃貸中の場合、売主が賃料を保証するものではありません。
※ 仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。税込価格の場合、消費税を含む価格です。間取のSは納戸です。



不動産ナビ 株式会社 MRE

〒483-8256 愛知県江南市中奈良町熊野107番地1

TEL 0587-50-9555
FAX 0587-55-6824

メール mizutani2427@navi-mre.co.jp

愛知県知事(1)第24453号
(公社)愛知県宅地建物取引業協会