

土地	価格 <b>880</b> 万円	交通 名鉄各務原線「羽場」駅 徒歩22分	所在 岐阜県各務原市鵜沼丸子町2丁目
----	---------------------	-------------------------	-----------------------

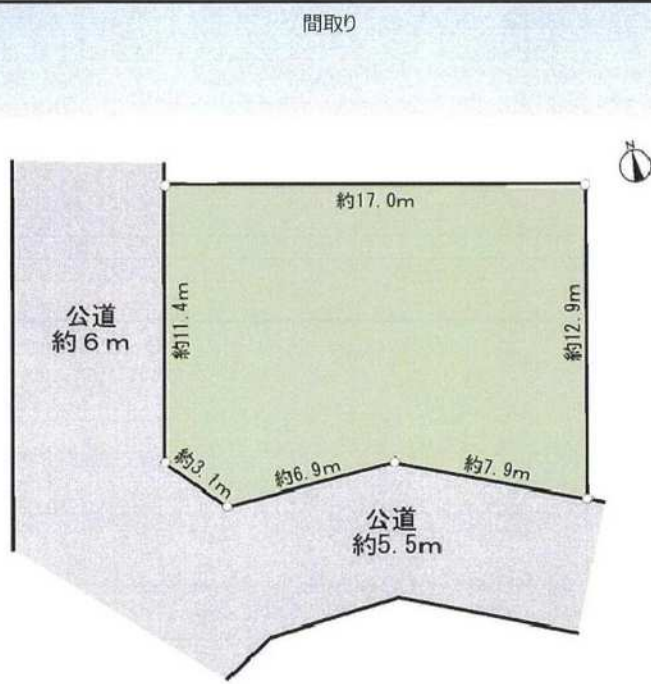
## 各務原市鵜沼丸子町2丁目

### おすすめポイント

- 敷地面積 63.24坪
- 角地
- 西側前面道路幅員 6m以上
- 解体更地渡し
- 南向きのため日当たり良好

### ライフインフォメーション

- アピタ各務原店 約2,300m (徒歩29分)
- いこいの広場伊木の森 約860m (徒歩11分)
- おおの内科クリニック 約940m (徒歩12分)
- セブンイレブン各務原鵜沼小伊木町店 約700m (徒歩9分)
- ゲンキーにんじん通り店 約2,100m (徒歩27分)
- 各務原大伊木簡易郵便局 約1,300m (徒歩17分)
- 鵜沼第一小学校 約1,900m (徒歩24分)
- 鵜沼中学校 約2,500m (徒歩32分)



※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

土地	権利 : 所有権	借地料 : -	借地期間 : -
	土地面積 : [公簿] 209.08㎡ (約63.24坪)	セットバック : -	その他 : -
制限	他私道負担面積 : -	地目 : 宅地	接面道路1 : 南約5.5m・公道 接道間口1 : 約14m
	接面道路2 : 西約6m・公道 接道間口2 : 約11m	建築条件 : 無	建築条件 : 無
施設	建ぺい率 : 60%	容積率 : 200%	用途地域 : 無し
	水道 : 公営	ガス : 都市ガス	地域・地区 : -
引渡	汚水 : 個別浄化槽	雑排水 : 個別浄化槽	都市計画区域 : 市街化調整区域
	現況 : 古家有	引渡 : 相談	都市計画道路 : 無
備考	その他法令上の制限 : 景観法、航空法		
	※市街化調整区域：都市計画法第43条に該当するため建築物の(再)建築可。但し、擁壁の再構築が必要となります。		



**不動産ナビ** 株式会社 MRE  
〒483-8256 愛知県江南市中奈良町熊野107番地1

TEL 0587-50-9555  
FAX 0587-55-6824  
メール mizutani2427@navi-mre.co.jp

愛知県知事(1)第24453号  
(公社)愛知県宅地建物取引業協会